

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الأول من 2019

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2019

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2019 إلى 110,0، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 0,9%. يعود هذا التطور في أسعار البناء أساسا إلى التغيرات التي شهدتها المؤشر الفرعي « مواد البناء » (+2,1%) ما بين الفصل الرابع من سنة 2018 و الفصل الأول سنة 2019.

وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل ارتفاعا بلغ 6,2% مقابل ارتفاعا قدره 1,2% في الفصل السابق.

من ناحية أخرى، شهدت مؤشرات فرعية أخرى تراجعا في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من ارتفاع مؤشر تكلفة البناء. يتعلق الأمر خصوصا ب « اليد العاملة » (-1,9%) و « استئجار معدات البناء » (-12,3%).

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يعود بالأساس ارتفاع مؤشر تكلفة البناء إلى زيادة أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي « مواد البناء » خلال الفصل الأول من سنة 2019 ارتفاعا بلغ 2,1% حيث كان لزيادة الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا الارتفاع. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (+3,3%)، « الدهان، البرنيق والكلس » (+2,9%)، « تكسيه الجدران والأرضيات » (+2,5%)، « مواد الكهرباء » (+2,4%) و « مواد إحكام السد » (+0,2%). في حين شهدت مجموعات أخرى تراجعا في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من ارتفاع هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد التغطية » (-7,4%) و « مواد الترصيص والأدوات الصحية » (-0,7%).

بالنسبة للمواد الأساسية، تعزى زيادة الأسعار إلى ارتفاعها على مستوى عائلتي « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (+8,1%) و « المسامير العادية » (+11,3%).

وفيما يتعلق ب « الدهان، البرنيق والكلس » و « تكسيه الجدران والأرضيات » فإن ارتفاع الأسعار عائد بالأساس إلى زيادتها على مستوى كل من العائلة الوحيدة المشكلة لكل مجموعة.

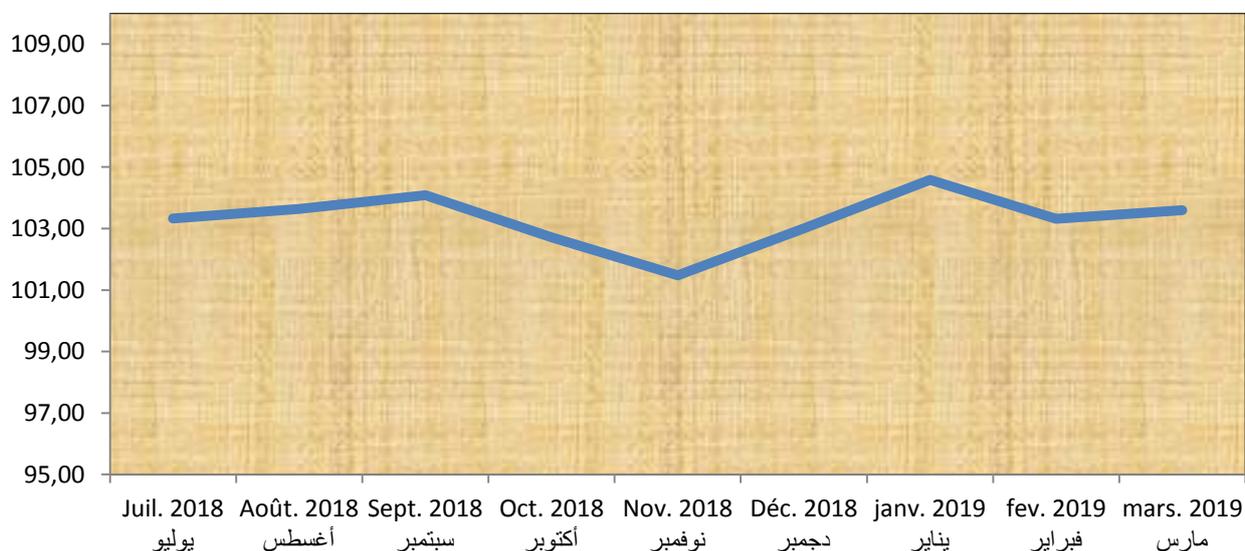
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الأول من سنة 2019

Prix moyens (en MRU) de quelques matériaux de construction pour le premier trimestre 2019

Descriptions du produit	Unité de mesure	jan.2019 يناير 2019	fév. 2019 فبراير 2019	mars.2019 مارس 2019	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	4 905	4 974	5 122	الطن	الاسمنت، معاييرة 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	14	14	14	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	767	767	767	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	1 485	1 485	1 485	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	2 338	2 331	2 351	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	3 417	3 398	3 392	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	4 274	4 522	4 549	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	2 432	2 415	2 415	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	27	27	27	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	771	735	735	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	231	231	231	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	747	749	744	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	800	800	800	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من ابريل 2018 إلى مارس 2019

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction d'avril 2018 à mars 2019



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. +(222) 45 25 30 70

Site Web: www.ons.mr الموقع الإلكتروني

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - نواكشوط - موريتانيا هاتف: +(222) 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bâ Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Aicha Mint

Med Abdellahi, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: بيا عمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين عيشة بنت محمد عبد الله، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار

وإطار بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل I 2018 1er trim - 2018	الفصل IV 2018 4ème trim - 2018	الفصل I 2019 1er trim - 2019	الفصلى trimestrielle	السئوى (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	97,8	102,4	104,6	2,1%	6,9%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	92,3	99,8	103,1	3,3%	11,7%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	82,4	94,2	101,8	8,1%	23,5%	❖ الأسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	115,9	125,4	114,2	-8,9%	-1,5%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	105,6	103,0	102,0	-0,9%	-3,4%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	104,3	105,3	117,2	11,3%	12,4%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	110,1	113,0	104,7	-7,4%	-4,9%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	103,8	103,9	104,0	0,0%	0,1%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	103,7	103,4	103,4	-0,1%	-0,3%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	103,6	104,7	105,5	0,7%	1,8%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	104,8	104,6	103,3	-1,3%	-1,4%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	104,6	103,8	103,1	-0,7%	-1,5%	I.4. مواد الترميم والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	105,5	107,3	103,8	-3,3%	-1,7%	❖ مواد الترميم
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	106,1	103,1	103,4	0,3%	-2,5%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	99,9	100,0	101,3	1,3%	1,3%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	98,1	99,2	101,5	2,4%	3,5%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	105,5	111,1	111,2	0,1%	5,4%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	99,0	99,7	98,1	-1,7%	-0,9%	❖ قواطع ومنشبات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	96,7	96,6	100,2	3,7%	3,6%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	97,2	98,1	97,5	-0,6%	0,3%	❖ التقنية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,6	94,6	106,0	12,1%	12,1%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	96,6	94,3	86,1	-8,6%	-10,9%	❖ التوصلات الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	113,4	110,6	113,3	2,5%	-0,1%	I.6. تغطية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	110,5	108,7	111,8	2,9%	1,2%	I.7. الدهان، البرنق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	100,4	103,5	103,7	0,2%	3,3%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	108,0	108,0	108,0	0,0%	0,0%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	103,4	105,4	92,4	-12,3%	-10,7%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	126,9	136,8	134,3	-1,9%	5,8%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	103,5	109,0	110,0	0,9%	6,2%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction au 1^{er} trimestre 2019

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le premier trimestre 2019

Au cours du premier trimestre 2019, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 110,0 enregistrant ainsi une hausse trimestrielle de 0,9%. Cette évolution des prix de la construction résulterait principalement de la variation affichée par le sous-indice « matériaux de construction » (+2,1%).

En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une hausse de 6,2% au cours du premier trimestre 2019 contre 1,2% au trimestre précédent.

Cependant, d'autres sous-indices ont connu des baisses contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de l'ICC. Il s'agit principalement de la « main d'œuvre » (-1,9%) et « location de matériels » (-12,3%).

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La hausse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une augmentation de 2,1% au cours du premier trimestre 2019.

La hausse des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit de « matériaux de base » (+3,3%), « peinture, vernis, chaux » (+2,9%), « revêtement des murs et sol » (+2,5%), « matériaux pour travaux d'électricité » (+2,4%) et « matériaux pour étanchéité » (+0,2%). Cependant, d'autres groupes ont connu des baisses de prix, participant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux pour couverture » (-7,4%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (-0,7%).

Concernant les matériaux de base, la hausse est causé essentiellement par l'augmentation des prix au niveau des familles : « ciment et autres produits de base » (+8,1%) et « pointes (Ordinaires, Toc) » (+11,3%).

Pour ce qui est de « peinture, vernis, chaux » et « revêtement des murs et sol », les hausses sont dues essentiellement à l'augmentation des prix au niveau de chaque famille constitue chacun de ces groupes.